

**BERICHT**

über den

**JAHRESABSCHLUSS**

zum

31. Dezember 2020

**N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG**  
Tübingen

# BILANZ

## N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG Tübingen

zum

31. Dezember 2020

### AKTIVA

### PASSIVA

	2020 EUR	2019 EUR	2020 EUR	2019 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten				
	14.933,00	20.479,00		
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	6.145.450,93	4.395.638,94		
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	82.734,00	83.256,00		
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>3.139.441,21</u>	<u>1.429.292,37</u>		
	9.367.626,14	5.908.187,31		
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	50.000,00	50.000,00		
2. Genossenschaftsanteile	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>		
	50.500,00	50.500,00		
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.202,48	841,10		
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	<u>22.187,12</u>	<u>13.028,60</u>		
	28.389,60	13.869,70		
	9.433.059,14	5.979.166,31		
Übertrag			Übertrag	
			9.833.974,91	6.532.002,84

BILANZ

N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG  
Tübingen

zum

31. Dezember 2020

AKTIVA

PASSIVA

	2020 EUR	2019 EUR	Übertrag	2020 EUR	2019 EUR
Übertrag	9.433.059,14	5.979.166,31		9.833.974,91	6.532.002,84
	28.389,60	13.869,70			
3. eingeforderte, noch ausstehende Kapitaleinlagen	195.208,00	430.768,00			
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>89.952,72</u>	<u>26.272,61</u>			
	313.550,32	470.910,31			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	86.303,90	80.885,05			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.061,55	1.041,17			
	<u>9.833.974,91</u>	<u>6.532.002,84</u>		<u>9.833.974,91</u>	<u>6.532.002,84</u>

**N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG**  
Tübingen

	2020 EUR	2019 EUR
<b>1. Rohergebnis</b>	527.382,01	189.904,17
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	80.232,39	40.621,29
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>12.991,24</u>	<u>6.366,06</u>
	93.223,63	46.987,35
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	82.319,37	67.398,15
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	222.526,16	200.602,97
5. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	5,00	10,00
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 158,52 (EUR 28,60)	3.217,65	3.780,60
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	77.961,35	70.715,49
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>3,94</u>	<u>2,05-</u>
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	54.570,21	192.007,14-
10. sonstige Steuern	9.167,11	6.147,25
<b>11. Jahresüberschuss</b>	45.403,10	198.154,39-
12. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	723.455,22	525.300,83
<b>13. Bilanzverlust</b>	<u><u>678.052,12</u></u>	<u><u>723.455,22</u></u>