

n.e.st. Bauprojektierung u. Vermietung AG

Bilanz

zum 31. Dezember 2014

	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR
Aktivseite			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	11.112,00	11.112,00	3.000,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.709.881,81	2.754.398,81	365.971,18
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	44.517,00		13.561,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		1.563.772,09
			1.943.304,27
B. Umlaufvermögen			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	400,00	6.260,32	0,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	5.860,32		32.113,15
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		103.210,12	224.745,88
C. Rechnungsabgrenzungsposten		6.808,29	257,00
		<u>2.881.789,54</u>	<u>2.203.420,30</u>
Passivseite			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		744.500,00	580.500,00
II. Bilanzverlust		-368.948,76	-291.805,65
B. Zur Durchführung einer beschlossenen Kapitalerhöhung geleisteten Einlagen		375.551,24	288.694,35
C. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		0,00	2.887,00
2. sonstige Rückstellungen		6.522,25	4.570,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Anleihen		405.000,00	405.000,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1.994.312,11	1.249.561,08
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		29.030,03	106.766,62
4. sonstige Verbindlichkeiten		71.373,91	82.941,25
		<u>2.499.716,05</u>	<u>1.844.268,95</u>
		<u>2.881.789,54</u>	<u>2.203.420,30</u>

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die n.e.s.t. Bauprojektierung u. Vermietung AG

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung der n.e.s.t. Bauprojektierung u. Vermietung AG für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2014 bis 31. Dezember 2014 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung entsprechend § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Reutlingen, 13. März 2015

RWT REUTLINGER WIRTSCHAFTSTREUHAND GMBH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft


Prof. Dr. Gerhard Braun
(Wirtschaftsprüfer)


Klaus Schabel
(Wirtschaftsprüfer)