



## nestblick Nr. 27

Liebe nestbau-Gemeinschaft,

ein spannendes erstes Quartal 2021 ging zu Ende. Ganz besonders freut uns, dass die Kapitalerhöhung am 23.02.2021 erfolgreich abgeschlossen wurde und die Nachfrage zum ersten Mal größer war als das Angebot. D.h. wir konnten alle angebotenen 9.500 neuen Aktien verkaufen und haben schon Anfragen für eine kommende Kapitalerhöhung. Wir nehmen das als Bestätigung der bisherigen Arbeit gerne an und sehen darin auch gesteigertes überregionales Interesse an unserer Bürger-AG.

Das nun eingesammelte Geld fließt direkt in die kommenden Häuser in Metzingen und Tübingen-Pfrondorf, wo unsere zwei neuesten Grundstücke auf die Bebauung warten. Diese Gebäude werden wir langfristig im eigenen Bestand halten und vermieten.

Dazu und darüber hinaus haben wir ein paar Neuigkeiten von unserem zweiten Standbein, nämlich der Projektentwicklung und -steuerung für gemeinwohl-orientierte Gruppen und Organisationen.

Wir wünschen viel Spaß beim Lesen!

Mit den besten Grüßen aus dem Tübinger Schleifmühlweg

Gunnar Laufer-Stark

## Ein Neschtle für Pfrondorf

Nach der Schlüsselübergabe kann nun die konkrete Planung für unser neuestes Grundstück in Tübingen-Pfrondorf beginnen. Dort in der Seestraße soll ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept für



*Alt-Eigentümerin Ina Schneider und Gunnar Laufer-Stark bei der Grundstücks-Übergabe in Pfrondorf*

ältere Menschen entstehen. Unter dem Arbeitstitel „(H)AUSTAUSCH! Innovative Wohnkonzepte für die Generation Gold“ hat das 5. Semester 2020 am Lehrstuhl für nachhaltiges Bauen des Karlsruher Instituts für Technologie viele spannende Ideen und Entwürfe für uns erarbeitet, die zeigen in welche Richtung die Reise gehen kann.

Auf Grundlage von Interviews und einer konkreten Bedarfsanalyse vor Ort ist der Ansatz klar: Durch einen Mix aus Apartments und Gemeinschaftsbereichen soll der Alterseinsamkeit entgegengewirkt und ermöglicht werden, dass zu groß gewordener Wohnraum älterer Menschen für junge Familien freigegeben werden kann.

## Gastbeitrag zum Themenabend des DVAG



Der Deutsche Verband für Angewandte Geografie e.V. veranstaltet am 26.04.2021 einen Themenabend, der die Entwicklung der Wohnungsmärkte in den Blick nimmt. In der Online-Veranstaltung sprechen Herr Sagner vom Deutschen Wirtschaftsinstitut Köln und unser Vorstand Gunnar Laufer-Stark zu Entwicklungen der Wohnungsmärkte. Im Anschluss an die beiden Fachvorträge ist eine

Diskussionsrunde vorgesehen.

Die Veranstaltung wird am 26.04.2021 online stattfinden und ist von 17-18h geplant. Bei Interesse kann man sich unter <https://geographie-dvag.de/veranstaltungen/> anmelden, um einen Teilnahme-Link zu erhalten.

## Die nestbau AG im Aufbruch

Nachdem unser Team im Laufe des letzten Jahres um drei Teilzeit-Stellen gewachsen ist, konnten wir noch einmal zwei Kolleginnen in Schlüsselstellen dazugewinnen. Traudel Storz, die lange Jahre für die Tübinger Wohnungsgesellschaft GWG tätig war, wird uns neben ihrem verdienten Ruhestand her ab April einen Tag die Woche an ihrer großen Erfahrung im Bereich Mietshaus-Verwaltung teilhaben lassen.

Weitere Verstärkung kommt mit Sabine Eggers, die zukünftig als Assistentin des Vorstands tätig ist. Wir freuen uns auf tatkräftige Unterstützung und darauf, die gute Zusammenarbeit aus dem Projekt *Neue Nachbarn Tübingen* mit Frau Eggers nun unter dem Dach der nestbau AG fortzuführen.

Die Verantwortung für die Hausverwaltung unserer Objekte und die Geschäftsführung der *n.e.s.t. Immobilienvermittlung und -service GmbH* übernimmt ab April Frau Anita Ademovic, die bisher schon dafür gesorgt hat, dass bei uns „der Laden läuft“ und die nun ihre Arbeitszeit etwas aufstockt.

Auf Grund einer wiederum verschärften Pandemie-Lage haben wir aktuell unsere Büroräume provisorisch erweitert. Wir nutzen nun temporär auch eine Gästewohnung in unserem „Stammhaus“ in Tübingen sowie den Besprechungsraum, um den nötigen Abstand beim Arbeiten einhalten zu können oder sogar Einzelbüros zu schaffen. Darüber hinaus ist unsere Bestellung an COVID-19 Schnelltests eingetroffen, so dass alle Mitarbeiter sich mindestens zweimal die Woche testen können.

## NEUIGKEITEN AUS DER PROJEKTENTWICKLUNG

### IBA'27-Netz: Unsere *Feuerbacher Melange* ist dabei

Die Internationale Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart ist ein Dreh- und Angelpunkt der Bau- und Architekturwelt. Neben nominierten Projekten gibt es in Vorbereitung zum Ausstellungsjahr 2027 das IBA'27-Netz als ein bedeutendes Format, um Wissen und zukunftsweisende Projektideen miteinander zu verknüpfen.



„Grundvoraussetzungen für die Aufnahme neuer Projektideen ins IBA'27-Netz sind die Ausrichtung an ambitionierten Nachhaltigkeitszielen, erkennbare Zukunftsfähigkeit, der Mut zur Offenheit und zum Experiment und der Wille, weiter zu gehen als gewohnt.“

(Quelle: <https://www.iba27.de/wissen/die-iba27/projektstruktur/> , besucht am 06.04.2021)

Wir sind stolz darauf, dass das gemeinwohlorientierte *Café Feuerbacher Melange* – ein von der nestbau AG gesteuertes Projekt – von der Intendanz der IBA'27 als Beispiel bürgerschaftlicher Finanzierung für dieses Netzwerk ausgewählt worden ist. Das verhilft uns zu noch besserem fachlichem Austausch und zu mehr Präsenz auf unserem Weg, bezahlbaren, inklusiven und nachhaltigen Lebensraum zu schaffen.



### „Auf der Mauer“ in Unterjesingen



Im Tübinger Stadtteil Unterjesingen hat sich eine Gruppe aus engagierten Bürgerinnen und Bürgern zusammengesetzt, um in der Ortsmitte Lebensräume für ältere Menschen zu schaffen. Am 20.3.2021 wurde dafür die Genossenschaft „Unterjesingen.gut.leben – in jedem Alter“ gegründet. Ziel der Genossenschaft ist es, barrierefreie Wohnungen, eine ambulant betreute Pflegewohngemeinschaft und in der denkmalgeschützten Scheuer ein „Wohnzimmer“ für Unterjesingen zu errichten.

Wir von der nestbau AG haben den Prozess von der Entwicklung des Raumprogramms bis hin zu Rechtsform-Überlegungen mit unserem Fachwissen betreut, und wir freuen uns sehr über diesen wichtigen Schritt.