

BILANZ zum 31. Dezember 2016

n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG
Tübingen

AKTIVA

PASSIVA

| | EUR | 2016 EUR | 2015 EUR | | EUR | 2016 EUR | 2015 EUR |
|---|--------------|---------------------|---------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| A. Anlagevermögen | | | | A. Eigenkapital | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | I. Gezeichnetes Kapital | 1.030.500,00 | | 853.500,00 |
| 1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen und solchen Rechten und Werten | 5.573,00 | 5.573,00 | 8.897,00 | II. Kapitalrücklage | 8.580,00 | | 3.270,00 |
| | | | <u>8.897,00</u> | III. Bilanzverlust | <u>412.651,97-</u> | 626.428,03 | <u>424.002,91-</u> |
| | | | 8.897,00 | | | | 432.767,09 |
| II. Sachanlagen | | | | B. Zur Durchführung einer beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlage | | 0,00 | 7.210,00 |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstück | 2.661.800,81 | | 2.584.912,81 | C. Rückstellungen | | | |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 35.369,00 | | 35.624,00 | 1. Sonstige Rückstellungen | 4.100,00 | 4.100,00 | 4.965,00 |
| 3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | 182.293,08 | | 15.000,00 | | | | <u>4.965,00</u> |
| | | 2.879.462,89 | <u>2.746.536,81</u> | D. Verbindlichkeiten | | | |
| III. Finanzanlagen | | | | 1. Anleihen | 405,00,00 | | 405.000,00 |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 25.000,00 | 25.000,00 | 0,00 | 2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 1.848.412,38 | | 1.876.678,61 |
| | | | <u>0,00</u> | 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.043,04 | | 900,44 |
| | | | 0,00 | 4. sonstige Verbindlichkeiten | 114.4153,97 | 2.368.871,39 | <u>86.726,82</u> |
| B. Umlaufvermögen | | | | E. Rechnungsabgrenzungsposten | | 482,71 | 0,00 |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 75,00 | | 921,98 | | | | |
| 2. sonstige Vermögensgegenstände | 3.331,53 | 3.406,53 | 3.500,90 | | | | |
| | | | <u>4.422,88</u> | | | | |
| II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten | | 85.077,98 | 50.306,26 | | | | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 1.361,73 | 4.085,01 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | <u>2.999.882,13</u> | <u>2.814.247,96</u> | | | <u>2.999.882,13</u> | <u>2.814.247,96</u> |

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die n.e.s.t. Bauprojektierung u. Vermietung AG, Tübingen

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung der n.e.s.t. Bauprojektierung u. Vermietung AG, Tübingen für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung entsprechend § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Reutlingen, 24. Februar 2017

RWT REUTLINGER WIRTSCHAFTSTREUHAND GMBH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft



Prof. Dr. Gerhard Braun
(Wirtschaftsprüfer)



Klaus Schabel
(Wirtschaftsprüfer)