

N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG

Tübingen

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

Bilanz

Aktiva

| | 31.12.2013 EUR | 31.12.2012 EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| A. Anlagevermögen | 1.946.304,27 | 436.105,05 |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | 3.000,00 | 3.502,00 |
| II. Sachanlagen | 1.943.304,27 | 432.603,05 |
| B. Umlaufvermögen | 256.859,03 | 70.301,14 |
| I. Vorräte | 0,00 | 700,00 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 32.113,15 | 3.361,78 |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 224.745,88 | 66.239,36 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | 257,00 | 0,00 |
| Bilanzsumme, Summe Aktiva | 2.203.420,30 | 506.406,19 |

Passiva

| | 31.12.2013 EUR | 31.12.2012 EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| A. Eigenkapital | 288.694,35 | 146.202,99 |
| I. gezeichnetes Kapital | 580.500,00 | 321.000,00 |
| II. Bilanzverlust | 291.805,65 | 174.797,01 |
| B. Zur Durchführung einer beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen | 63.000,00 | 0,00 |
| C. Rückstellungen | 7.457,00 | 2.350,00 |
| D. Verbindlichkeiten | 1.844.268,95 | 357.853,20 |
| davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr | 189.707,87 | 357.853,20 |
| Bilanzsumme, Summe Passiva | 2.203.420,30 | 506.406,19 |

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung (sowie Anhang) – unter Einbeziehung der Buchführung der n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2013 bis 31. Dezember 2013 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung entsprechend § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Reutlingen, den 27. Februar 2014

RWT REUTLINGER WIRTSCHAFTSTREUHAND GMBH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft



Prof. Dr. Gerhard Braun
(Wirtschaftsprüfer)



Klaus Schabel
(Wirtschaftsprüfer)