

Zeichnungsschein

für Genussrechtskapital der N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG, Tübingen

Zinssatz: 2,75 % p.a.; Laufzeit bis 31.12.2032

Konditionen nur gültig für Aktionär:innen oder Zeichner:innen der am 16.05.2025 beschlossenen Kapitalerhöhung der N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG

Name, Vorname, ggfs. Firma, Straße, PLZ-Ort

IBAN

BIC

Kreditinstitut

Unter Zugrundelegung der **umseitig abgedruckten Ausgabebedingungen** zeichne ich für eigene Rechnung die nachfolgende Anzahl auf den Namen lautende (vinkulierte) Genussrechte zum Nennbetrag von je 1.000 Euro der N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG, Tübingen, gegen Zahlung der entsprechenden Zeichnungssumme.

1

Ich zeichne / wir zeichnen

..... Stück Genussrechte à 1.000,00 Euro (mind. 5 Stück) =

..... Euro Zeichnungssumme (in Worten: Euro).

Die Zeichnungssumme überweise ich auf folgendes Konto:

IBAN DE07 7603 5000 0001 9901 87
UmweltBank Nürnberg AG (BIC UMWEDE7Nxxx)
Kontoinhaber: N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG

Für den Erwerb der vorstehenden Genussrechte gelten die umseitig abgedruckten Ausgabebedingungen.

Ort

Datum

Unterschrift Zeichner/in

Die vorstehende Zeichnungserklärung wird hiermit angenommen

Tübingen, den

N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG, Vorstand

n.e.s.t. Bauprojektierung und Vermietung AG · Schleifmühlweg 75 · 72070 Tübingen Telefon: (07071) 973 84 10 kontakt@nestbau-ag.de

Rechtsform: Aktiengesellschaft; Vorstand: Gunnar Laufer-Stark, Prof. Dr. Ulrich Otto; Vorsitzende des Aufsichtsrats: Dr. Beate Radzey

HRB 735734 Amtsgericht Stuttgart; USt-ID: DE275505676

Ausgabebedingungen der N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG, 72070 Tübingen für die Ausgabe von Genussrechten

Ausgabebedingungen

1. Angeboten werden Genussrechte im Umfang von bis zu 100.000 Euro. Die **Laufzeit** ist fest **bis 31. Dezember 2032**.

2. Die Genussrechte geben einen Anspruch gegen die N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG auf einen **festen Zins von 2,75 % p.a.** Die Zeichnerinnen und Zeichner sind also nicht am Gewinn oder Verlust der Gesellschaft beteiligt. Die Zinsberechnung wird taggenau vorgenommen, **die Zinszahlung erfolgt jährlich** Ende Dezember (erstmal 2025, letztmal am 31. Dezember 2032 zusammen mit der Rückzahlung der Zeichnungssumme).

3. Voraussetzung für eine Zeichnung ist, dass die zeichnende Person zum Zeitpunkt der Zeichnung Aktionär:in der n.e.s.t Bauprojektierung und Vermietung AG ist oder Aktien der genannten Gesellschaft aus der am 16.05.2025 beschlossenen Kapitalerhöhung gezeichnet hat.

2

4. Es wird **kein Ausgabeaufschlag** (Agio) erhoben.

5. Vielfachzeichnungen sind zulässig. **Die Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000 Euro.** Höhere Zeichnungsbeträge müssen durch 1.000 teilbar sein.

6. Zeichnungsanträge sind auf diesem von der Gesellschaft dafür ausgegebenen Formular in Schriftform (eigenhändig unterschrieben) und in doppelter Ausfertigung bei der N.E.S.T. Bauprojektierung und Vermietung AG, Schleifmühlweg 75, 72070 Tübingen einzureichen. Die Zeichnungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Der Zeichnungsvertrag kommt mit Annahme durch die Gesellschaft zustande; eine Verpflichtung zur Annahme seitens der Gesellschaft besteht nicht. Nach Annahme des Zeichnungsantrags durch die Gesellschaft ist die Zeichnungssumme binnen 14 Tagen auf das Konto der Gesellschaft einzuzahlen. Geht die Zahlung nicht rechtzeitig ein, kann der Vorstand die Annahme der Zeichnung widerrufen.

7. Risikobelehrung: Eine solche Kapitalanlage stellt ähnlich wie eine unternehmerische Beteiligung ein gewisses Wagnis dar. Somit kann prinzipiell auch ein Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden. Zeichner/innen sollten daher stets nur Summen anlegen, deren Teil- oder sogar Totalverlust sie wirtschaftlich verkraften können.