



## nestblick Nr. 29

Liebe nestbau-Gemeinschaft,

es tut sich einiges hinter unseren Kulissen und wir freuen uns sehr darauf, nach und nach vorzustellen, woran wir gerade arbeiten.

Neben unseren Projekt-Nachrichten werfen wir direkt noch einen Blick hinter die Kulissen und teilen ein paar Eindrücke unseres Fotoshootings mit der Fotografin Yvonne Berardi:



Da unser Team seit 2020 gewachsen ist, wollen wir Euch / Ihnen die Kolleg:innen demnächst auf unserer Webseite vorstellen. Hier vorab schon einmal von links Frau Berardi in Aktion, Gunnar Laufer-Stark mit Anna Kleiner am Reflektor und Anita Ademovic und Markus Buckenmayer.

Im Folgenden unsere projektbezogenen Neuigkeiten. Wir wünschen viel Spaß beim Lesen!

Mit den besten Grüßen aus dem Tübinger Schleifmühleweg

Gunnar Laufer-Stark

# NESTBAU AG PROJEKTE

## Tag der offenen Tür in Kirchheim



Abbildung 1 Entwurf von LEHENDrei

Es gibt Grund zum Feiern: Unser Gebäude in Kirchheim unter Teck steht vor der Fertigstellung! Bemerkenswert ist dabei, dass wir innerhalb des im Jahr 2018 ausgearbeiteten Kosten- und Zeitrahmens geblieben sind.

Am Samstag, den **18.09.2021**, wird ab **10 Uhr** unser Gebäude in **der Rosa-Heinzelmann-Straße 8 in Kirchheim unter Teck** eröffnet. Geladen sind alle am Bau Beteiligten – Handwerker, Planer/innen, aber auch diejenigen, die den Bau finanziert haben: unsere Aktionärinnen und Aktionäre.

Nach aktuellem Stand gibt es noch freie Plätze für die Veranstaltung, so dass auch Interessierte das Haus besichtigen können. Bei Interesse meldet Euch / melden Sie sich bitte als Teilnehmer namentlich über [kontakt@nestbau-ag.de](mailto:kontakt@nestbau-ag.de) oder telefonisch an. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

## Metzinger Miteinander – Bauantrag ist bereits in Arbeit

Nachdem wir im letzten nestblick gerade erst das neu geplante Projekt Metzinger Miteinander vorgestellt haben, geht es nun mit großen Schritten voran:

Die AW Architektenwerkgruppe Tübingen hat die bereits im nestblick gezeigten Planungsentwürfe finalisiert und arbeitet bereits am Bauantrag.

Rechts ist das aktuell noch leere Baufeld zu sehen. Wenn es in diesem Tempo weitergeht, könnte Anfang 2022 bereits der erste Spatenstich erfolgen.



Abbildung 2 Nürtinger Str. 95, 72555 Metzingen

# NESTBAU AG PROJEKTSTEUERUNG

## Wir steuern ein genossenschaftliches Altenwohn-Projekt

In Tübingen-Unterjesingen entsteht eine neue Ortsmitte: 16 barrierefrei Wohnungen, eine ambulant betreute Wohngemeinschaft, eine Praxis und die Sanierung einer denkmalgeschützten Scheuer. Ein großes Projekt, für das die Genossenschaft „Unterjesingen.gut.leben – in jedem Alter“ gegründet wurde. Wie bereits berichtet, waren wir von Anfang an beratend dabei. Nun sind wir mit der Projektsteuerung beauftragt. Der erste Schritt auf der künftigen Baustelle ist die Baugrund-Untersuchung (Foto). Hinten sieht man die 350 Jahre alte Scheuer, die das „Wohnzimmer“ Unterjesingens werden soll.



*Abbildung 3 Unterjesingens Ortsvorsteher Michael Rak (mit Helm) und nestbau Vorstand Gunnar Laufer-Stark*

## Bauantrag für die Feuerbacher Melange gestellt



Die Feuerbacher Melange wird ein inklusives Café mit angeschlossener Kaffeerösterei. Es wird von Menschen mit Einschränkungen geführt und soll ein integrativer Begegnungsort für das Quartier rund um den Wiener Platz werden. Wir freuen uns, mit dem Konzept der Bürger-Finanzierung das Modell zur Realisierung dieser Projektidee gefunden zu haben und das Projekt steuern zu dürfen. Der Bauantrag für das Haus der Baugemeinschaft (in der wir auch eine betreute Pflege-WG haben werden), wurde kürzlich gestellt.

Für mehr Informationen zum Projekt und der Finanzierung: <https://www.feuerbacher-melange.de/>