

nestbau

Bürger-Aktiengesellschaft für Wohnungsbau



NACHHALTIG. ETHISCH. SICHER. TRANSPARENT.
DIE BÜRGER-AKTIENGESELLSCHAFT IM WOHNUNGSBAU

Nest-Blick Nr. 21

Liebe nestbau-Förderinnen und -Förderer sowie -Interessierte,

unsere laufende Kapitalerhöhung geht auf die Zielgerade. In knapp zwei Wochen (am 28.11.2019) schließen wir diese ab. Und es wäre schön, wenn wir bis dahin noch ein paar Zeichnungsscheine bekommen würden!

Wenn man selber (fast) nichts anderes macht, hält man **nestbau** natürlich für den Nabel der Welt 😊. Wenn man dann irgendwo unterwegs ist, merkt man, dass dafür doch noch ein bisschen Öffentlichkeitsarbeit erforderlich sein wird ...

Wir haben deshalb eine **neue Image Broschüre**

machen lassen.

Die gibt es in Papierform, aber auch elektronisch mit allem modernen Drum & Dran (zum Beispiel 360 Grad-Blick auf den Gemeinschaftsbereich unserer inzwischen bezogenen Pflege-WG in der Tübinger Eisenbahnstraße). Schauen Sie doch mal ´rein!




BEREITS REALISIERT

Schleifmühlweg 75
 Im Haus Schleifmühlweg 75 in Tübingen sind neben der n.e.s.t.-Verwaltung auch Büroräume mit dem ersten Tübinger Coworking-Space, Gästewohnungen, zwei Wohngruppen der Habila GmbH sowie Wohnungen für Studierende mit Kindern untergebracht. Diese Menschen bekommen auf dem privaten Wohnungsmarkt nur sehr schwer Wohnungen, und die bei anderen Trägern für diesen Personenkreis vorgesehenen Unterkünfte decken den Bedarf bei Weitem nicht ab.

Einige Wohnungen wurden über den barrierefreien Standard hinaus nach den Vorgaben der DIN 18040-2 rollstuhlgerecht erstellt; das Energiekonzept des Gebäudes entspricht dem Standard KNV 55. Mit mehr als 90 m² Solarthermie-Kollektoren auf dem Dach und 12.500 l Speicherkapazität im Keller werden jährlich mehr als 60 % der gesamten für Heizung und Warmwasser benötigten Energie generiert.

Die „interaktive Broschüre“ [einfach hier klicken!](#)

Und während sich in der Eisenbahnstraße die Bewohner/innen gerade eingewöhnen, geht unsere

Pflege-WG in Hirschau

in großen Schritten der Fertigstellung entgegen. Schon zum Januar 2020 wird das Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg, das dort unsere Mieterin ist, mit dem Betrieb der Wohngemeinschaft beginnen.



Energieeffizienz-Haus KfW 55

BAUPROJEKT
 DER BAUGEMEINSCHAFT
 "ZUHAUSE IN HIRSCHAU"

7 barrierefreie Wohnungen
 ♥ 10 Jahre reserviert für
 geflüchtete Familien

11 Plätze ambulant betreute
 Wohngruppe im Erdgeschoss

PROJEKTSTEUERUNG
 Markus Herr, Tübingen

ARCHITEKTEN
 Panzer und Oberdörfer, Tübingen

**ZUHAUSE IN
 HIRSCHAU**

Vorher gibt es aber am **14. Dezember 2019 von 11 bis 15 Uhr einen TAG DER OFFENEN TÜR.** Für die nestbau-Aktionärinnen und -Aktionäre, damit diese sehen, wo ihr Geld steckt. Und natürlich für alle, die neugierig auf die Bürger-AG für Wohnungsbau sind. Aber auch für diejenigen, die wissen wollen, wie so eine ambulant betreute Wohngemeinschaft aussieht und funktioniert. Deshalb wird am diesem Tag auch Norbert Mätzke vom Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg vor Ort sein und Fragen beantworten. Das Projekt – übrigens mit dem sehr schönen Namen **Zuhause in Hirschau** – befindet sich in der **Hohenberger Straße 17 (Ecke Jahnstraße).**

Wir hatten es im letzten Nest-Blick schon erwähnt - nestbau hat eine neue Tochter:

n.e.s.t. Immobilienvermittlung GmbH ist das *etwas andere* Maklerbüro. Tamara Agler als Geschäftsführerin und Timon Haidlinger stehen für die Grundsätze, die Sie hier sehen:

www.nest-vermittlung.de

Faire und gemeinwohlorientierte Immobilienvermittlung

Wir brauchen einen grundlegend nachhaltigen Wandel in der Immobilienwirtschaft. Damit Wohnen wieder ein soziales Gut wird und nicht der Spekulation dient. **Wir brauchen ethische und faire Immobilienpreise.** Der monetäre Wert soll nicht allein bestimmend sein.



Wir brauchen ausgebildete Fachkräfte, die professionell und seriös agieren sowie kompetent und beratend zur Seite stehen. Die Provision muss transparent und nach Aufwand berechnet werden. Kein Makler soll provisionsabhängig bezahlt werden. Wir fordern diese Grundsätze für Makler nicht nur. **Wir halten uns auch daran. Und wir gehen noch weiter:** Unsere Provision aus Verkauf und Vermietung fließt zurück in gemeinwohlorientierte Mietwohnungsprojekte in der Region.

Wir agieren anders und beraten Sie umfangreich:

Zukunftsfähigkeit Ihrer Immobilie
„Immobilie im Alter“

- Wertermittlung
- Umnutzungen und Umplanungen
- Verkauf und Vermietung
- Wohnungs- / Haustauch

n.e.s.t. Immobilienvermittlung GmbH
Schleifmühleweg 75 · 72070 Tübingen
Telefon 07071 / 973 84 24
kontakt@nest-vermittlung.de
www.nest-vermittlung.de

nachhaltig. ethisch. seriös. transparent.

Weitere Informationen unter <https://www.nest-vermittlung.de/>

Abschließend noch einmal zur Kapitalerhöhung:

Wir beenden diese am 28.11.2019. Und es sind noch Anteile zu haben! Das Geld fließt direkt in unsere gemeinwohl-orientierten Immobilienprojekte.

Die entsprechenden Unterlagen (das Wertpapier-Informationsblatt und der Zeichnungsschein zum Ausfüllen) finden sich auf unserer Website unter <https://www.nestbau-ag.de/aktionaerin-werden>

Bitte beachten Sie, dass wir den Zeichnungsschein aus formalen Gründen in Papierform benötigen, d.h. einfach zumailen geht leider nicht. Wir schicken Ihnen Zeichnungsscheine nebst Rück-Umschlag aber gerne mit der Post zu.

Mit den besten Grüßen aus dem Tübinger Schleifmühleweg

Gunnar Laufer-Stark

