

Liebe nestbau-Gemeinschaft,

in vielerlei Hinsicht ist das Jahr 2021 auch für uns als Bürger-AG ein Jahr der Veränderungen. Eine schöne Veränderung in diesem Jahr ist der Schritt zu einem neuen Unternehmensdesign.

Wir als nestbau AG sind in vielerlei Hinsicht ein bunter Hund – in der Immobilienwirtschaft fallen wir durch Gemeinwohl-Orientierung auf, im Bereich Geldanlage sind wir deutlich „anfassbarer“ als die Rechtsform Aktiengesellschaft vielleicht erwarten lässt und als Vermieterin testen wir immer wieder neue Wohn- und Flächenkonzepte. Nun haben wir beschlossen, ein bunteres und auch auffälligeres Auftreten zu wagen. Wir werden bekannter, wird SIND bunt, und wir wollen entsprechend wiedererkannt werden.

Auch die Darstellung unserer Inhalte wird sich etwas verändern und hier und da schärfen. Wir freuen uns auf den Start unserer neuen Webseite am 2.11.2021 – und auf Eure / Ihre Rückmeldungen dazu.

Es folgen die Infos zur ordentlichen Hauptversammlung und Neues zum Pfrondorfer Neschtle.

Viel Freude beim Lesen!



Gunnar Laufer-Stark

DIE ORDENTLICHE HAUPTVERSAMMLUNG

Es gibt neue Aktien

Auf unserer Hauptversammlung wurde eine neue Kapitalerhöhung beschlossen und das dazugehörige Wertpapier-Informationsblatt mittlerweile von der BAFin genehmigt. Es können also wieder Aktien gezeichnet werden:

<https://www.nestbau-ag.de/aktionaerin-werden>

Aufsichtsrat

Der bestehende Aufsichtsrat der nestbau AG wurde wiedergewählt und um drei neue Mitglieder erweitert: Annette Guthy, Markus Buckenmayer und Sabine Götz – alle drei bringen sehr unterschiedliche, wertvolle Perspektiven mit in den Aufsichtsrat ein und werden – wie unser gesamtes Team – auf der neuen Webseite vorgestellt.

Geschäftsbericht

Ergänzend zu unserem bereits auf der Webseite verfügbaren Jahresbericht, haben wir zur Hauptversammlung unseren Geschäftsbericht in neuer Form zusammengefasst. Auch dieser ist auf der neuen Webseite zu finden.

PROJEKTNACHRICHTEN

Pfrondorfer Neschtle

Die Planung für unser Neschtle ist in die nächste Phase übergegangen. Das mit Holzbauten bereits seit Jahrzehnten erfahrene [Architekturbüro buerohauser](#) ist mit der Planung des Gebäudes beauftragt worden und hat die ersten Ansichten entworfen:

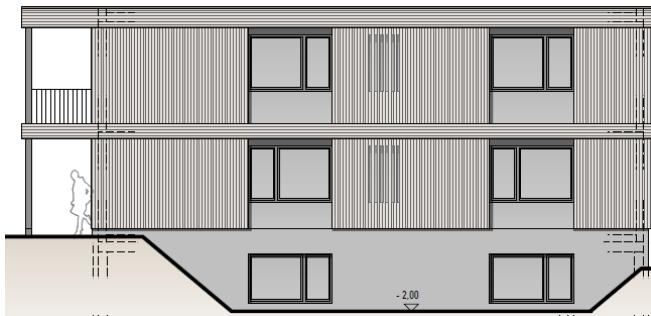


Abbildung 1: Ost-Ansicht mit Werkstatt & Atelier

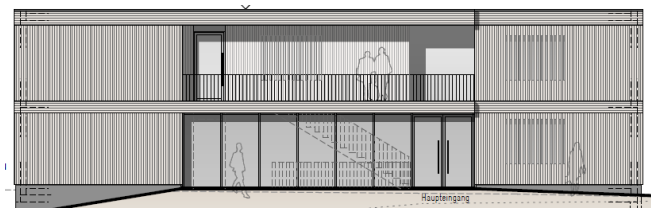


Abbildung 2: Nord-Ansicht mit Haupteingang

Gut sichtbar ist der Aufbau in zwei Geschossen und dem Untergeschoss, in dem unter anderem eine Werkstatt und ein Atelier geplant sind. Jede der sieben Wohnungen wird über eine Terrasse oder einen Balkon mit Südausrichtung verfügen, teilweise sogar mit Blick auf die Schwäbische Alb.

Die Grundrisse der beiden Geschosse, in denen sich auch ein großer Gemeinschaftsbereich befindet, sind aktuell im Feinschliff und werden vorgestellt, sobald sie finalisiert wurden. Ausgeführt wird der Bau von [EUBAN](#), einem der europaweit führenden Holzbau-Unternehmen.

VERANSTALTUNGSHINWEIS

Fachvortrag "Neues Heizen mit Strom"

Für unsere Gebäude setzen wir auf Nachhaltigkeit. Auf der Suche nach neuen Impulsen laden wir Prof. Timo Leukefeld aus Freiberg ein, über eine alternative Art des Heizens zu sprechen: Können elektrische Wandheizungen, die über Photovoltaik gespeist werden, ein Schritt zu einer ökologischen Low-Tech-Wärmeversorgung sein?

Thema: Neues Heizen mit Strom – Was kann die Kombination aus Photovoltaik und elektrischer Wandheizung?

Termin: Dienstag, 2.11.2021 ab 19:00 h

Ort: FRANZ!werk,
Bei den Pferdeställen 8,
72072 Tübingen

Die Veranstaltung findet unter Einhaltung der 3-G-Regel statt und es herrscht Maskenpflicht. Zudem sind wir verpflichtet, die Kontaktdaten der Besucherinnen und Besucher zu erfassen und vier Wochen lang zu speichern. Bei Interesse melden Sie sich gern schon im Vorfeld mit Ihren Kontaktinformationen über die Mailadresse kontakt@nestbau-ag.de an.

