

## Liebe nestbau-Gemeinschaft,

das Jahr 2022 startete für uns, wie für alle andern der Bauwirtschaft, mit einem Knall – von jetzt auf gleich wurden alle Förderungen der KfW für energie-effizientes Bauen gestoppt.

Das trifft uns, denn wir bauen energie-effizient und wir haben mit den Fördermitteln gerechnet. Die bis 24. Januar geltende Förderung machte bei uns je nach Projekt bis zu einem Zehntel der Investition aus. Entsprechend mehr Eigenkapital brauchen wir - oder wir finanzieren künftige Projekte statt mit einem guten Drittel nun eben mit lediglich 25% Eigenkapital. Darüber hinaus darf vor KfW-Antragstellung kein Bauauftrag vergeben sein. Da man aber aktuell keine Anträge stellen kann, steht man praktisch vor der Alternative „Verzögerung“ (mit ungewissem Ausgang) oder „Förderverzicht“.

Zwar heißt es, dass ab März 2022 eine KfW-40-Förderung im Neubau wieder beantragt werden kann. Allerdings soll die dafür zur Verfügung stehende Summe auf eine Milliarde Euro gedeckelt sein - ein Witz, wenn man sich vor Augen führt, dass allein ein einziges Projekt von uns (die Nürtinger Straße in Metzingen) schon auf eine Gesamtfördersumme von mehr als 450.000 Euro gekommen wäre. Wir rechnen damit, dass die eine Milliarde bereits am Tag der Bekanntgabe des Programms überbucht sein wird....

**ABER:** Wir sind mit dem Problem nicht allein, und es wird weitere Lösungen geben.

Bisher bedeutet der Förderstopp für uns vor allem, dass wir bis auf das Projekt *nest C2* (wir stellen es auf der nächsten Seite vor) erst einmal alle Vorhaben, die sich nicht bereits in einer fortgeschrittenen Planungsphase befinden, gestoppt haben. Es heißt auch, dass sich die Fertigstellung unserer Häuser, für die wir bereits in einem entsprechenden Stadium

sind, bis zu einem halben Jahr verzögern wird. Und es heißt, dass wir noch stärker als bisher auf Eigenkapital setzen. Also das Stammkapital der nestbau AG schneller erhöhen als bisher vorgesehen. Die Zeiten dafür sind gut, denn wir schaffen wirklich nachhaltige Werte, die auch in Jahren noch bestehen und Erträge bringen werden - für uns als Teilhaber:innen und für das Gemeinwohl. Deshalb sei an dieser Stelle noch einmal darauf hingewiesen: Aktuell läuft eine Kapitalerhöhung unserer AG! Zeichnungsscheine gibt es auf unserer Webseite oder [per Klick](#).

In diesem Sinne grüßt herzlich



**Euer / Ihr Gunnar Laufer-Stark**



